

## **INFORMATIVA PRIVACY CONTRATTO DI LOCAZIONE (ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE n. 2016/679)**

Con la presente, **Italconfidi Società Consortile di garanzia collettiva fidi S.p.a.** (di seguito Italconfidi), in persona del legale rappresentante pro-tempore, con sede legale in Contrada Scalepichio, snc St. Prov. Per Castagneto – 64100 – Teramo, in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati personali del Condatto, ovvero dei dipendenti o incaricati comunicati dal Condatto (nel caso quest'ultimo sia una persona giuridica) a Italconfidi per lo svolgimento delle attività precontrattuali e contrattuali, nonché di esecuzione del contratto e delle attività ad esso connesse, saranno trattati in conformità alla vigente normativa privacy e con le modalità riportate nella presente informativa sul trattamento dei Dati Personali.

### **1. DATI DI CONTATTO**

Il Titolare del trattamento è **Italconfidi Società Consortile di garanzia collettiva fidi S.p.a.** (di seguito Italconfidi) nella persona del legale rappresentante pro-tempore con sede legale in Contrada Scalepichio, snc St. Prov. Per Castagneto – 64100 – Teramo, posta elettronica certificata italconfidi@legalmail.it.

### **2. FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO**

I Dati personali degli interessati (dati comuni necessari ai fini precontrattuali e/o contrattuali) verranno trattati nei limiti e per il perseguimento delle seguenti finalità:

- a) il trattamento è necessario all'esecuzione del contratto in essere con il Condatto o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (ad esempio, per lo svolgimento delle trattative relative alla locazione di un locale, per la gestione dei lavori da effettuare allo stabile locato, per la gestione continuativa dei rapporti di locazione tra le parti, ecc.), in quanto nello svolgimento delle attività appena descritte sarà necessario interfacciarsi con referenti persone fisiche. La base giuridica del trattamento è l'adempimento di obblighi contrattuali e precontrattuali. Nel caso in cui l'interessato non sia parte del contratto ma sia un dipendente o un collaboratore del Condatto, oppure semplicemente agisca per suo conto, la base giuridica del trattamento è costituita dall'interesse legittimo prevalente della Italconfidi ovvero del Condatto; nello specifico, l'interesse legittimo è rappresentato dalla necessità di dare esecuzione al contratto di locazione tra le parti per cui è indispensabile trattare i dati personali dei rispettivi dipendenti, collaboratori e rappresentanti;
- b) il trattamento è necessario per finalità contabili e amministrative (quali ad esempio la fatturazione, la tenuta dei registri contabili, ecc.). La base giuridica del trattamento è l'adempimento di obblighi di legge.
- c) il trattamento è necessario per l'adempimento di obblighi di legge al quale è soggetto il titolare del trattamento, nonché per l'eventuale esecuzione di provvedimenti o ordini delle Autorità competenti e degli Organi di vigilanza. La base giuridica del trattamento è l'adempimento di obblighi di legge o l'esecuzione di provvedimenti delle Autorità.
- d) il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse prevalente della Italconfidi per far valere e difendere i propri diritti in sede giudiziaria e nell'ambito di procedure di recupero crediti. La base giuridica del trattamento è il legittimo interesse prevalente del Titolare.

### **3. NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI**

Il conferimento dei dati personali è necessario per lo svolgimento delle attività precontrattuali e/o per concludere il Contratto e/o, se già concluso, per proseguirne l'esecuzione. Il rifiuto di fornire i dati personali per le finalità di cui al paragrafo 2 avrebbe il risultato di impedire alla Italconfidi di dare seguito alle attività precontrattuali, contrattuali e di continuare i rapporti di locazione con il Condatto.

### **4. MODALITÀ DI TRATTAMENTO**

Il trattamento dei dati per le finalità esposte ha luogo con modalità sia automatizzate (su supporto elettronico o magnetico) che non (su supporto cartaceo), nel rispetto delle regole di riservatezza e di sicurezza previste dalla legge, dai regolamenti conseguenti e da disposizioni interne.

### **5. COMUNICAZIONE DEI DATI**

Ferme restando le comunicazioni eseguite in adempimento di obblighi di legge e contrattuali, tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati in Italia, esclusivamente per le finalità sopra specificate a:

- collaboratori e dipendenti del Titolare ovvero di società controllate dalla Italconfidi e facenti parte del medesimo gruppo di imprese, nell'ambito delle relative mansioni e/o di obblighi contrattuali;
- consulenti legali, amministrativi e fiscali che assistono la Italconfidi nello svolgimento delle attività;
- istituti bancari per la gestione incassi e pagamenti derivanti dall'esecuzione del Contratto con il Condatto;

- fornitori e/o subfornitori impegnati in attività connesse all'esecuzione del Contratto con il Titolare;
- enti pubblici e/o autorità giudiziarie e/o di controllo;
- fornitori di servizi cloud o IT.

## 6. LUOGO DI TRATTAMENTO

I dati vengono attualmente trattati ed archiviati presso la sede legale, sita in Contrada Scalecicchio, snc St. Prov. Per Castagneto – 64100 – Teramo. Sono inoltre trattati, per conto della Scrivente, da professionisti e/o società incaricati di svolgere attività tecniche, di sviluppo, gestionali e amministrativo - contabili. Detti Professionisti o Società saranno debitamente nominati dalla Italconfidi quali responsabili esterni del trattamento.

## 7. TRASFERIMENTO ALL'ESTERO

I Dati Personali degli Interessati non saranno trasferiti in Paesi al di fuori della Comunità Europea. Nel caso si rendesse necessario il trasferimento dei dati in detti Paesi, il Titolare provvederà ad informare gli interessati ai sensi dell'art. 13, comma 1, lettera f) del Regolamento Europeo.

## 8. TEMPI DI CONSERVAZIONE DEI DATI

I Dati Personali raccolti per le finalità di cui al paragrafo 2 saranno conservati per un periodo pari alla durata del Contratto e per i dieci anni successivi alla cessazione dello stesso, fatti salvi i casi in cui la conservazione per un periodo successivo sia richiesta per eventuali contenziosi, richieste delle Autorità competenti o ai sensi della normativa applicabile.

## 9. DIRITTI DEGLI INTERESSATI

Gli Interessati del trattamento dei propri dati personali hanno i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del GDPR e precisamente il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

Al fine di agevolare l'esercizio dei diritti sopra riportati, si potrà inoltrare al Titolare del Trattamento il modello "esercizio di diritti in materia di protezione dei dati personali", pubblicato sul portale del Garante Privacy <http://www.garanteprivacy.it>, debitamente compilato.

## 10. MODALITÀ DI ESERCIZIO DEI DIRITTI

Si potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando:

- una raccomandata a.r. a Italconfidi Società Consortile di garanzia collettiva fidi S.p.a., con sede legale in Contrada Scalecicchio, snc St. Prov. per Castagneto – 64100 – Teramo o una e-mail all'indirizzo [italconfidi@legalmail.it](mailto:italconfidi@legalmail.it);
- Contattare il DPO o Responsabile per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo di posta elettronica [dpo@italconfidi.it](mailto:dpo@italconfidi.it), ponendola alla cortese attenzione del RDP-DPO.

## 11. MODIFICHE E AGGIORNAMENTI

La presente informativa è valida sin dalla data in cui le è stata presentata. Italconfidi potrebbe tuttavia, previo preavviso, apportare modifiche e/o integrazioni a detta informativa, anche quale conseguenza di eventuali successive modifiche e/o integrazioni normative.

## PRESA VISIONE

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_, vista l'informativa sopra riportata, dichiaro di aver compreso quanto in essa indicato, di cui mi è stata consegnata copia.

Teramo, \_\_\_\_\_

Firma del Conduttore

\_\_\_\_\_